LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

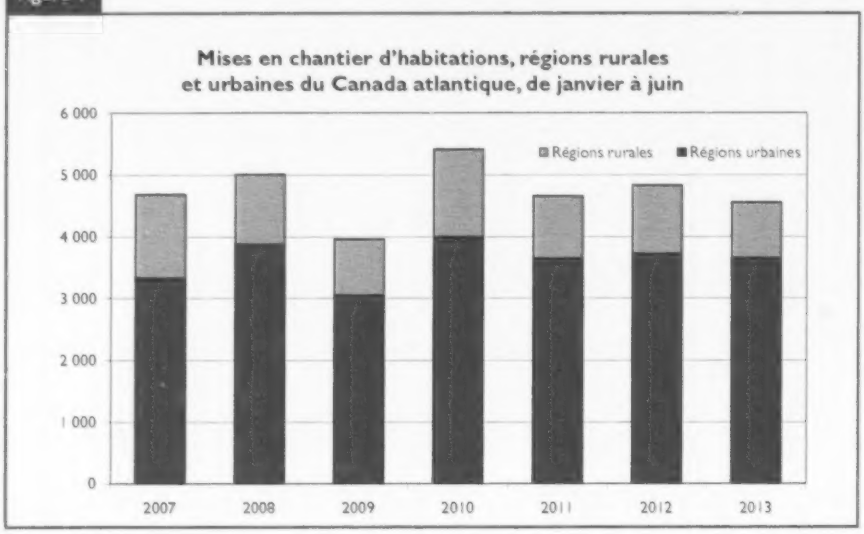
Mises en chantier au deuxième trimestre

La faiblesse des facteurs économiques et démographiques fondamentaux dans presque toute la région a entraîné une baisse de près de 20 % du nombre d'habitations commencées dans les provinces de l'Atlantique au deuxième trimestre de 2013. Les mises en chantier ont nettement diminué dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs.

Le nombre de maisons individuelles commencées au Canada atlantique a fléchi de presque 23 % au deuxième trimestre. L'activité a cependant pris de l'ampleur ou a été stable dans deux des quatre provinces de l'Atlantique, soit à l'Île du Prince Édouard, où les mises en chantier de maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, régions rurales et urbaines du Canada atlantique, de janvier à juin



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier au deuxième trimestre

2 Mises en chantier en milieu urbain

3 Ventes MLS®

3 Prix MLS®

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

5 Tableaux (5-48)

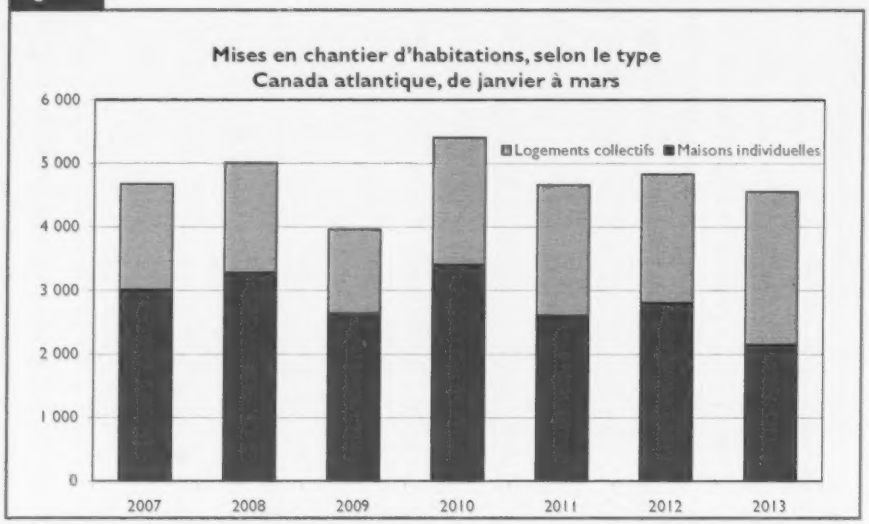
49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

individuelles ont augmenté de 9 %, et à Terre Neuve et Labrador, où elles ont régressé de moins de 1 %.

En Nouvelle Écosse, les mises en chantier ont diminué de presque 33 % et au Nouveau Brunswick, elles ont accusé une baisse encore plus importante de près de 43 % au cours du trimestre.

Les mises en chantier de logements collectifs au Canada atlantique ont reculé de près de 15 % d'avril à juin par rapport à la même période en 2012. Les mises en chantier d'appartements se sont accrues durant le trimestre, augmentant de près de 2 % en regard du deuxième trimestre de 2012. Par conséquent, le ralentissement de l'activité constaté au cours du trimestre est entièrement attribuable aux catégories des maisons en rangée et des jumelés. En effet, les mises en chantier de maisons en rangée ont fléchi de près de 20 %, et celles de jumelés ont chuté de plus de 45 % au deuxième trimestre.

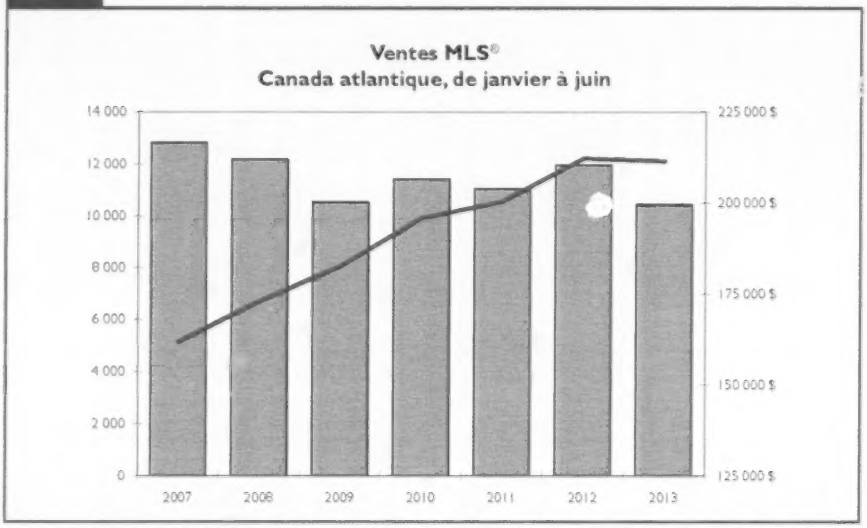
Mises en chantier en milieu urbain

Deux des six grands centres urbains du Canada atlantique ont affiché une augmentation des mises en chantier au deuxième trimestre. Il s'agit de Halifax, où la hausse a dépassé 27 %, et de Fredericton, où le nombre d'habitations commencées a monté de 5 % durant le trimestre. Dans les deux centres, l'accroissement peut s'expliquer par la construction d'appartements. Au deuxième trimestre, les mises en chantier ont baissé de 23 % à St. John's, de près de 28 % à Saint John, de presque 35 % à Moncton et de plus de 44 % à Charlottetown.

Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, sept ont vu croître leur nombre de mises en chantier d'habitations d'une année sur l'autre au deuxième trimestre : Corner Brook, Gander et Grand Falls Windsor, à Terre Neuve et Labrador, Summerside, à l'Île du Prince Édouard, et Campbellton, Miramichi et Edmundston, au Nouveau Brunswick.

Au total, 2 892 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques au deuxième trimestre de cette année, par comparaison à 2 718 au même trimestre l'an dernier. À la fin de juin 2013, le nombre d'unités en construction était en hausse de près de 8 %.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prix MLS® moyen : juin (cumul annuel), prix désaisonnalisé pour chacune des années

Ventes MLS®

Le nombre non corrigé de ventes MLS® au Canada atlantique a diminué de presque 10 % au deuxième trimestre comparativement à l'année précédente. Les ventes de logements ont diminué dans deux provinces, à savoir Terre Neuve et Labrador (23 %) et Nouvelle Écosse (13 %). Les ventes sont restées stationnaires au Nouveau Brunswick et elles ont progressé de 10 % à l'Île du Prince Édouard au deuxième trimestre.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen non corrigé en Atlantique a fléchi de près de 2 % au deuxième trimestre, pour atteindre 212 760 $. Les prix ont augmenté dans deux des quatre provinces, c'est-à-dire à Terre Neuve et Labrador (8 %) et à l'Île du Prince Édouard (2,6 %), et ils ont reculé au Nouveau Brunswick (1 %) et en Nouvelle Écosse (3 %).

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au deuxième trimestre a augmenté de près de 5 % en glissement annuel.

Facteurs économiques

Au deuxième trimestre, la population active s'est accrue de 0,3 % dans la région de l'Atlantique (chiffres désaisonnalisés), et le nombre total d'emplois a crû de 0,2 %. À la fin du deuxième trimestre, le taux de chômage global était légèrement en hausse au Canada atlantique : il est passé de 10,1 % l'an dernier à 10,4 % cette année.

Selon les plus récentes données disponibles, d'autres facteurs économiques, notamment la population et la migration, sont demeurés faibles. La population a diminué de 0,15 % au deuxième trimestre de 2013 en raison d'un recul de 0,3 % en Nouvelle Écosse, de 0,2 % au Nouveau Brunswick et de 0,1 % à l'Île du Prince Édouard. Elle s'est accrue de 0,3 % à Terre Neuve et Labrador.

Comme l'indiquent les toutes dernières données sur la migration, le déclin démographique continue d'être lié à la hausse récente du niveau d'émigration. D'après ces données, 2 511 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays à la fin du premier trimestre de 2013. La hausse de la migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs, la région ayant accueilli 364 personnes en provenance de l'étranger durant le premier trimestre de 2013. Pour l'ensemble de la région, la migration s'est soldée par une perte nette de 2 147 personnes. Les deux plus grandes provinces, soit la Nouvelle Écosse et le Nouveau Brunswick, ont enregistré une diminution nette de 1 563 et de 549 personnes, respectivement. Pour ce qui est des deux autres provinces, Terre Neuve et Labrador a affiché une légère augmentation de 66 personnes, tandis que l'Île du Prince Édouard a affiché une légère perte de 101 personnes.

Les dernières données diffusées sur le commerce de détail révèlent qu'à Terre Neuve et Labrador, les consommateurs ont continué à dépenser plus d'argent au deuxième trimestre alors que dans les autres provinces de l'Atlantique, les dépenses de consommation sont demeurées faibles. À la fin de mai 2013, les ventes au détail avaient progressé de près de 1 %. Les baisses désaisonnalisées de 1,3 % au Nouveau Brunswick et de près de 0 % en Nouvelle Écosse et à l'Île du Prince Édouard ont été annulées par l'accroissement des dépenses de consommation de près de 5 % enregistré depuis le début de l'année à Terre Neuve et Labrador.

La rémunération hebdomadaire avait augmenté de 1,6 % à la fin de juin 2013. Puisque le taux d'inflation a également progressé de 1 % en Atlantique, la croissance du revenu réel est de moins de 1 % jusqu'ici en 2013.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	1 091	190	62	2	12	54	50	729	664	2 854
T2 2012	1 428	346	296	0	4	0	65	522	889	3 550
Variation en %	-23,6	-45,1	-79,1	s.o.	200,0	s.o.	-23,1	39,7	-25,3	-19,6
Cumul 2013	1 464	252	82	6	27	134	87	1 600	899	4 551
Cumul 2012	1 923	408	385	0	8	71	84	838	1 112	4 829
Variation en %	-23,9	-38,2	-78,7	s.o.	**	88,7	3,6	90,9	-19,2	-5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	2 498	420	232	18	75	722	136	4 189	1 156	9 446
T2 2012	2 661	480	841	0	51	525	119	3 114	960	8 751
Variation en %	-6,1	-12,5	-72,4	s.o.	47,1	37,5	14,3	34,5	20,4	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	1 041	204	40	8	14	258	83	738	506	2 892
T2 2012	995	172	168	1	3	170	67	443	699	2 718
Variation en %	4,6	18,6	-76,2	**	**	51,8	23,9	66,6	-27,6	6,4
Cumul 2013	2 174	382	140	8	30	346	151	1 120	1 026	5 377
Cumul 2012	1 974	442	352	1	19	175	112	902	1 448	5 425
Variation en %	10,1	-13,6	-60,2	**	57,9	97,7	34,8	24,2	-29,1	-0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	155	76	60	0	20	95	s.o.	s.o.	s.o.	406
T2 2012	153	65	30	0	6	46	s.o.	s.o.	s.o.	300
Variation en %	1,3	16,9	100,0	s.o.	**	106,5	s.o.	s.o.	s.o.	35,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	905	187	45	8	21	244	s.o.	s.o.	s.o.	1 410
T2 2012	809	170	179	1	8	145	s.o.	s.o.	s.o.	1 312
Variation en %	11,9	10,0	-74,9	**	162,5	68,3	s.o.	s.o.	s.o.	7,5
Cumul 2013	1 730	342	145	8	32	326	s.o.	s.o.	s.o.	2 583
Cumul 2012	1 533	372	340	1	22	151	s.o.	s.o.	s.o.	2 419
Variation en %	12,9	-8,1	-57,4	**	45,5	115,9	s.o.	s.o.	s.o.	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	467	8	0	2	0	32	0	84	270	863
T2 2012	464	4	228	0	4	0	0	35	342	1 077
Variation en %	0,6	100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	140,0	-21,1	-19,9
Cumul 2013	608	8	16	6	0	40	3	103	354	1 138
Cumul 2012	612	10	292	0	8	71	0	35	425	1 453
Variation en %	-0,7	-20,0	-94,5	s.o.	-100,0	-43,7	s.o.	194,3	-16,7	-21,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	1 207	18	18	18	6	247	6	203	507	2 230
T2 2012	1 080	16	439	0	35	149	12	57	357	2 145
Variation en %	11,8	12,5	-95,9	s.o.	-82,9	65,8	-50,0	**	42,0	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	434	6	4	8	0	0	2	173	281	908
T2 2012	379	0	108	1	3	25	0	12	183	711
Variation en %	14,5	s.o.	-96,3	**	-100,0	-100,0	s.o.	**	53,6	27,7
Cumul 2013	777	10	59	8	16	88	7	220	491	1 676
Cumul 2012	707	2	225	1	19	25	14	12	526	1 531
Variation en %	9,9	**	-73,8	**	-15,8	**	-50,0	**	-6,7	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	39	0	1	0	10	0	s.o.	s.o.	s.o.	50
T2 2012	23	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	25
Variation en %	69,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	382	3	9	8	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	406
T2 2012	355	0	102	1	3	25	s.o.	s.o.	s.o.	486
Variation en %	7,6	s.o.	-91,2	**	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,5
Cumul 2013	646	4	62	8	14	78	s.o.	s.o.	s.o.	812
Cumul 2012	608	0	213	1	17	25	s.o.	s.o.	s.o.	864
Variation en %	6,3	s.o.	-70,9	**	-17,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	60	16	0	0	0	22	2	41	68	209
T2 2012	63	20	0	0	0	0	8	125	81	297
Variation en %	-4,8	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	-67,2	-16,0	-29,6
Cumul 2013	70	24	0	0	0	22	11	158	88	373
Cumul 2012	84	20	0	0	0	0	11	125	100	340
Variation en %	-16,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	26,4	-12,0	9,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	86	38	0	0	12	57	15	186	110	504
T2 2012	88	24	9	0	0	12	6	156	41	336
Variation en %	-2,3	58,3	-100,0	s.o.	s.o.	**	150,0	19,2	168,3	50,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	59	10	4	0	12	0	2	126	13	226
T2 2012	35	8	7	0	0	12	14	103	115	294
Variation en %	68,6	25,0	-42,9	s.o.	s.o.	-100,0	-85,7	22,3	-88,7	-23,1
Cumul 2013	91	24	4	0	12	0	22	134	63	350
Cumul 2012	82	18	16	0	0	12	19	175	178	500
Variation en %	11,0	33,3	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	15,8	-23,4	-64,6	-30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	13
T2 2012	14	10	2	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-35,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-61,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	s.o.	92
T2 2012	30	7	9	0	0	11	s.o.	s.o.	s.o.	57
Variation en %	106,7	57,1	-55,6	s.o.	s.o.	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	61,4
Cumul 2013	106	27	4	0	12	7	s.o.	s.o.	s.o.	156
Cumul 2012	68	16	16	0	0	11	s.o.	s.o.	s.o.	111
Variation en %	55,9	68,8	-75,0	s.o.	s.o.	-36,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	336	74	49	0	0	0	25	303	130	917
T2 2012	517	116	7	0	0	0	23	192	189	1 044
Variation en %	-35,0	-36,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	8,7	57,8	-31,2	-12,2
Cumul 2013	509	110	53	0	0	72	43	890	196	1 873
Cumul 2012	769	158	24	0	0	0	35	421	277	1 684
Variation en %	-33,8	-30,4	120,8	s.o.	s.o.	s.o.	22,9	111,4	-29,2	11,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	800	172	141	0	24	320	84	2 698	244	4 483
T2 2012	933	144	169	0	6	267	54	2 108	254	3 935
Variation en %	-14,3	19,4	-16,6	s.o.	**	19,9	55,6	28,0	-3,9	13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	336	70	3	0	0	222	71	316	94	1 112
T2 2012	352	74	16	0	0	0	43	209	138	832
Variation en %	-4,5	-5,4	-81,3	s.o.	s.o.	s.o.	65,1	51,2	-31,9	33,7
Cumul 2013	781	120	12	0	0	222	91	516	195	1 937
Cumul 2012	718	178	27	0	0	0	61	373	351	1 708
Variation en %	8,8	-32,6	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	49,2	38,3	-44,4	13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	45	19	14	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	78
T2 2012	60	21	0	0	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	83
Variation en %	-25,0	-9,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-6,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	266	51	6	0	0	222	s.o.	s.o.	s.o.	545
T2 2012	223	60	16	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	303
Variation en %	19,3	-15,0	-62,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	79,9
Cumul 2013	525	93	17	0	0	222	s.o.	s.o.	s.o.	857
Cumul 2012	436	116	31	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	587
Variation en %	20,4	-19,8	-45,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	46,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	228	92	13	0	12	0	23	301	196	865
T2 2012	384	206	61	0	0	0	34	170	277	1 132
Variation en %	-40,6	-55,3	-78,7	s.o.	s.o.	s.o.	-32,4	77,1	-29,2	-23,6
Cumul 2013	277	110	13	0	27	0	30	449	261	1 167
Cumul 2012	458	220	69	0	0	0	38	257	310	1 352
Variation en %	-39,5	-50,0	-81,2	s.o.	s.o.	s.o.	-21,1	74,7	-15,8	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	405	192	73	0	33	98	31	1 102	295	2 229
T2 2012	560	296	224	0	10	97	47	793	308	2 335
Variation en %	-27,7	-35,1	-67,4	s.o.	**	1,0	-34,0	39,0	-4,2	-4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	212	118	29	0	2	36	8	123	118	646
T2 2012	229	90	37	0	0	133	10	119	263	881
Variation en %	-7,4	31,1	-21,6	s.o.	s.o.	-72,9	-20,0	3,4	-55,1	-26,7
Cumul 2013	525	228	65	0	2	36	31	250	277	1 414
Cumul 2012	467	244	84	0	0	138	18	342	393	1 686
Variation en %	12,4	-6,6	-22,6	s.o.	s.o.	-73,9	72,2	-26,9	-29,5	-16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	62	53	45	0	10	95	s.o.	s.o.	s.o.	265
T2 2012	56	34	28	0	2	38	s.o.	s.o.	s.o.	158
Variation en %	10,7	55,9	60,7	s.o.	**	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	67,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	195	122	26	0	5	19	s.o.	s.o.	s.o.	367
T2 2012	201	103	52	0	1	109	s.o.	s.o.	s.o.	466
Variation en %	-3,0	18,4	-50,0	s.o.	**	-82,6	s.o.	s.o.	s.o.	-21,2
Cumul 2013	453	218	62	0	6	19	s.o.	s.o.	s.o.	758
Cumul 2012	421	240	80	0	1	115	s.o.	s.o.	s.o.	857
Variation en %	7,6	-9,2	-22,5	s.o.	**	-83,5	s.o.	s.o.	s.o.	-11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2003 - 2012

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	195	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	388	409	2	2	0	4	106	229	496	644	-23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	19	25	2	0	0	3	0	3	21	31	-32,3
Corner Brook	11	11	4	0	0	0	4	0	19	11	72,7
Gander	27	11	0	2	0	0	4	12	31	25	24,0
Grand Falls-Windsor	24	8	0	0	0	16	2	0	26	24	8,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	469	464	8	4	0	23	116	244	593	735	-19,3

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	521	551	2	8	16	14	133	358	672	931	-27,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	29	26	2	0	3	3	0	3	34	32	6,3
Corner Brook	13	13	4	0	0	0	4	0	21	13	61,5
Gander	27	12	0	2	0	0	4	12	31	26	19,2
Grand Falls-Windsor	24	10	0	0	0	16	2	0	26	26	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	614	612	8	10	19	33	143	373	784	1 028	-23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	56	58	14	16	0	0	41	125	111	199	-44,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	8	2	4	0	5	22	0	30	17	76,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	62	66	16	20	0	5	63	125	141	216	-34,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	65	78	22	16	0	0	157	125	244	219	11,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	12	2	4	8	5	23	0	41	21	95,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	73	90	24	20	8	5	180	125	285	240	18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Deuxième trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	225	285	28	44	49	4	296	136	598	469	27,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	31	44	22	42	3	3	0	34	56	123	-54,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	4	9	0	4	0	0	0	0	4	13	-69,2
East Hants (DM)	0	20	0	6	0	0	0	10	0	36	-100,0
Kentville (AR)	15	2	8	0	8	0	0	0	31	2	**
Kings Sub A (MC)	20	11	4	10	0	0	0	0	24	21	14,3
Lunenburg (DM)	0	56	0	0	0	0	0	0	0	56	-100,0
New Glasgow	16	26	6	4	4	12	3	4	29	46	-37,0
Queens (MR)	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Truro	23	42	6	8	3	0	4	8	36	58	-37,9
West Hants (DM)	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Yarmouth (DM)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	343	526	74	118	67	19	303	192	787	855	-8,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - juin 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	334	448	46	68	53	21	955	363	1 388	900	54,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	42	64	34	46	3	3	0	34	79	147	-46,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	9	14	0	4	0	0	0	0	9	18	-50,0
East Hants (DM)	6	27	0	10	0	0	0	10	6	47	-87,2
Kentville (AR)	18	7	10	2	8	0	0	0	36	9	**
Kings Sub A (MC)	24	16	6	18	0	0	0	0	30	34	-11,8
Lunenburg (DM)	10	66	0	0	0	0	0	2	10	68	-85,3
New Glasgow	24	39	6	4	13	12	3	4	46	59	-22,0
Queens (MR)	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Truro	39	51	8	8	6	0	4	8	57	67	-14,9
West Hants (DM)	11	40	0	0	0	0	0	0	11	40	-72,5
Yarmouth (DM)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	522	790	110	160	83	36	962	421	1 677	1 407	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	34	72	10	8	4	3	15	4	63	87	-27,6
Moncton	70	150	76	192	6	29	171	124	323	495	-34,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	92	118	4	6	16	13	92	58	204	195	4,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	16	26	4	0	3	21	0	0	23	47	-51,1
Campbellton	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Edmundston	11	10	0	0	4	0	0	0	15	10	50,0
Miramichi	9	17	0	0	0	0	23	0	32	17	88,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	241	397	94	206	33	66	301	186	669	855	-21,8

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	45	89	14	10	4	3	15	19	78	121	-35,5
Moncton	85	172	86	204	6	33	314	196	491	605	-18,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	115	145	6	6	31	17	92	58	244	226	8,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	17	28	4	0	3	21	5	0	29	49	-40,8
Campbellton	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Edmundston	12	13	0	0	4	0	0	0	16	13	23,1
Miramichi	13	22	2	0	0	0	23	0	38	22	72,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	297	475	112	220	48	74	449	273	906	1 042	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	4	0	0	28	194	78	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	0	0	0	3	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	4	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	12	4	0
Grand Falls-Windsor	0	16	0	0	0	0	2	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	23	0	0	32	209	84	35

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	16	14	0	0	36	323	97	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	3	0	0	3	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	4	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	12	4	0
Grand Falls-Windsor	0	16	0	0	0	0	2	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	33	3	0	40	338	103	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	22	0	19	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	5	0	0	22	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	5	22	0	41	125

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	22	0	135	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	5	0	0	23	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	8	5	22	0	158	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	49	4	0	0	0	0	296	136
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	3	0	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	10
Kentville (AR)	0	0	8	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	12	0	0	3	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	4	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	49	7	18	12	0	0	303	192

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	53	21	0	0	72	0	883	363
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	3	0	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	10
Kentville (AR)	0	0	8	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
New Glasgow	0	0	13	12	0	0	3	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	6	0	0	0	4	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	53	24	30	12	72	0	890	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	3	0	0	0	4	15	0
Moncton	6	29	0	0	0	12	171	112
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	13	10	0	0	0	92	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	21	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	23	45	10	21	0	16	301	170

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	3	0	0	0	4	15	15
Moncton	6	33	0	0	0	12	314	184
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	21	17	10	0	0	0	92	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	21	0	0	5	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	38	53	10	21	0	16	449	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	388	609	30	0	78	35	496	644
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	21	31	0	0	0	0	21	31
Corner Brook	15	11	4	0	0	0	19	11
Gander	27	25	0	0	4	0	31	25
Grand Falls-Windsor	24	20	0	4	2	0	26	24
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	475	696	34	4	84	35	593	735

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	533	821	42	75	97	35	672	931
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	31	32	0	0	3	0	34	32
Corner Brook	17	13	4	0	0	0	21	13
Gander	27	26	0	0	4	0	31	26
Grand Falls-Windsor	24	22	0	4	2	0	26	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	632	914	46	79	106	35	784	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	70	74	22	0	19	125	111	199
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	9	0	0	24	8	30	17
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	76	83	22	0	43	133	141	216

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	87	94	22	0	135	125	244	219
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	10	0	0	34	11	41	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	94	104	22	0	169	136	285	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	302	333	0	0	296	136	598	469
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	52	87	0	0	4	36	56	123
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	4	13	0	0	0	0	4	13
East Hants (DM)	0	25	0	0	0	11	0	36
Kentville (AR)	23	2	0	0	8	0	31	2
Kings Sub A (MC)	24	21	0	0	0	0	24	21
Lunenburg (DM)	0	53	0	0	0	3	0	56
New Glasgow	19	30	0	0	10	16	29	46
Queens (MR)	2	10	0	0	0	0	2	10
Truro	28	46	0	0	8	12	36	58
West Hants (DM)	4	14	0	0	2	1	6	15
Yarmouth (DM)	1	6	0	0	0	0	1	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	459	640	0	0	328	215	787	855

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	433	537	72	0	883	363	1 388	900
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	75	111	0	0	4	36	79	147
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	9	18	0	0	0	0	9	18
East Hants (DM)	6	36	0	0	0	11	6	47
Kentville (AR)	28	9	0	0	8	0	36	9
Kings Sub A (MC)	30	34	0	0	0	0	30	34
Lunenburg (DM)	10	63	0	0	0	5	10	68
New Glasgow	26	43	0	0	20	16	46	59
Queens (MR)	3	12	0	0	0	0	3	12
Truro	43	55	0	0	14	12	57	67
West Hants (DM)	7	27	0	0	4	13	11	40
Yarmouth (DM)	2	6	0	0	0	0	2	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	672	951	72	0	933	456	1 677	1 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	47	87	0	0	16	0	63	87
Moncton	137	375	8	0	178	120	323	495
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	99	132	0	0	105	63	204	195
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	22	26	0	0	1	21	23	47
Campbellton	9	4	0	0	0	0	9	4
Edmundston	10	10	4	0	1	0	15	10
Miramichi	9	17	0	0	23	0	32	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	333	651	12	0	324	204	669	855

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	61	106	0	0	17	15	78	121
Moncton	158	410	8	0	325	195	491	605
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	122	162	15	0	107	64	244	226
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	23	28	0	0	6	21	29	49
Campbellton	10	6	0	0	0	0	10	6
Edmundston	11	13	4	0	1	0	16	13
Miramichi	15	22	0	0	23	0	38	22
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	400	747	27	0	479	295	906	1 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	381	345	2	0	4	3	126	139	513	487	5,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	23	10	2	0	0	0	0	0	25	10	150,0
Corner Brook	13	8	2	0	0	0	40	0	55	8	**
Gander	10	9	0	0	0	0	3	6	13	15	-13,3
Grand Falls-Windsor	15	8	2	0	0	0	4	0	21	8	162,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	442	380	8	0	4	3	173	145	627	528	18,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	662	608	8	0	28	22	284	247	982	877	12,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	48	30	2	0	3	0	0	0	53	30	76,7
Corner Brook	22	24	4	2	0	0	51	0	77	26	196,2
Gander	23	19	0	0	0	14	7	8	30	41	-26,8
Grand Falls-Windsor	30	27	2	0	0	0	11	4	43	31	38,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	785	708	16	2	31	36	353	259	1 185	1 005	17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	55	34	12	8	16	7	105	109	188	158	19,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	3	0	0	0	12	21	6	25	21	19,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	59	37	12	8	16	19	126	115	213	179	19,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	85	78	28	20	24	12	113	179	250	289	-13,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	9	0	0	8	12	21	12	37	33	12,1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	93	87	28	20	32	24	134	191	287	322	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Deuxiéme trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	207	195	34	32	30	20	537	189	808	436	85,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	30	33	26	24	20	0	0	4	76	61	24,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	5	10	0	2	0	0	0	0	5	12	-58,3
East Hants (DM)	10	15	0	8	0	0	0	0	10	23	-56,5
Kentville (AR)	8	8	8	0	0	0	0	16	16	24	-33,3
Kings Sub A (MC)	15	9	2	18	0	0	0	0	17	27	-37,0
Lunenburg (DM)	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
New Glasgow	14	17	0	0	0	4	0	0	14	21	-33,3
Queens (MR)	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Truro	23	23	6	2	9	10	0	0	38	35	8,6
West Hants (DM)	10	18	0	0	0	0	1	0	11	18	-38,9
Yarmouth (DM)	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	345	361	76	90	59	34	538	209	1 018	694	46,7

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - juin 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	428	389	66	94	39	31	699	322	1 232	836	47,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	73	62	40	52	24	3	34	8	171	125	36,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	26	0	4	0	0	0	0	13	30	-56,7
East Hants (DM)	26	27	2	10	0	0	0	3	28	40	-30,0
Kentville (AR)	23	18	10	2	0	0	0	16	33	36	-8,3
Kings Sub A (MC)	37	21	6	28	0	0	0	0	43	49	-12,2
Lunenburg (DM)	54	48	0	0	0	0	0	0	54	48	12,5
New Glasgow	46	40	2	2	0	4	0	0	48	46	4,3
Queens (MR)	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
Truro	59	50	6	10	9	10	4	24	78	94	-17,0
West Hants (DM)	29	35	0	0	0	0	1	0	30	35	-14,3
Yarmouth (DM)	7	6	0	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	800	730	132	206	72	48	738	373	1 742	1 357	28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	44	41	8	4	6	11	1	120	59	176	-66,5
Moncton	68	94	106	80	0	10	150	76	324	260	24,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	82	71	4	6	23	14	4	62	113	153	-26,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	10	0	0	0	0	4	0	14	10	40,0
Campbellton	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Edmundston	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Miramichi	8	11	2	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	220	235	120	90	29	35	159	258	528	618	-14,6

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	85	83	12	22	10	22	2	243	109	370	-70,5
Moncton	212	203	202	204	22	31	249	185	685	623	10,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	191	136	12	18	34	23	37	64	274	241	13,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	18	25	0	0	0	0	4	0	22	25	-12,0
Campbellton	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Edmundston	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Miramichi	22	20	4	0	0	0	0	0	26	20	30,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	549	481	230	244	66	76	292	492	1 137	1 293	-12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	4	3	0	0	0	127	126	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	40	0
Gander	0	0	0	0	0	6	3	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	4	3	0	0	0	133	173	12

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	28	22	0	0	120	235	164	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	3	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	10	0	41	0
Gander	0	0	0	14	2	8	5	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	1	4	10	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	28	22	3	14	133	247	220	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	7	0	0	0	12	105	97
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	12	0	0	21	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	7	0	12	0	12	126	103

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	12	8	0	0	16	113	163
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	12	0	0	21	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	12	16	12	0	16	134	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	3	16	27	4	222	0	315	189
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	20	0	0	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	9	10	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	3	16	56	18	222	0	316	209

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	12	27	27	4	222	0	477	322
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	24	3	0	0	34	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	3
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	9	10	0	0	4	24
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	12	27	60	21	222	0	516	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	6	11	0	0	0	93	1	27
Moncton	0	6	0	4	36	6	114	70
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	23	14	0	0	0	40	4	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	4	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	29	31	0	4	36	139	123	119

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	22	0	0	0	93	2	150
Moncton	22	27	0	4	42	15	207	170
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	27	23	7	0	0	42	37	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	4	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	59	72	7	4	42	150	250	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Deuxiéme trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	379	446	8	29	126	12	513	487
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	25	10	0	0	0	0	25	10
Corner Brook	15	8	0	0	40	0	55	8
Gander	10	15	0	0	3	0	13	15
Grand Falls-Windsor	15	8	0	0	6	0	21	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	444	487	8	29	175	12	627	528

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - juin 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	716	820	102	45	164	12	982	877
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	50	30	0	0	3	0	53	30
Corner Brook	24	26	10	0	43	0	77	26
Gander	25	27	0	0	5	14	30	41
Grand Falls-Windsor	31	31	0	0	12	0	43	31
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	846	934	112	45	227	26	1 185	1 005

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Deuxiéme trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	69	49	12	12	107	97	188	158
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	1	0	0	21	20	25	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	73	50	12	12	128	117	213	179

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	112	112	12	12	126	165	250	289
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	4	0	0	30	29	37	33
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	119	116	12	12	156	194	287	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Deuxième trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	244	243	222	0	342	193	808	436
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	49	39	0	0	27	22	76	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	5	12	0	0	0	0	5	12
East Hants (DM)	10	23	0	0	0	0	10	23
Kentville (AR)	16	8	0	0	0	16	16	24
Kings Sub A (MC)	17	27	0	0	0	0	17	27
Lunenburg (DM)	17	24	0	0	0	0	17	24
New Glasgow	12	17	0	0	2	4	14	21
Queens (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Truro	28	23	0	0	10	12	38	35
West Hants (DM)	5	13	0	0	6	5	11	18
Yarmouth (DM)	3	7	0	0	0	0	3	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	409	442	222	0	387	252	1 018	694

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - juin 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	506	509	222	0	504	327	1 232	836
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	100	86	0	0	71	39	171	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	30	0	0	0	0	13	30
East Hants (DM)	28	37	0	0	0	3	28	40
Kentville (AR)	33	20	0	0	0	16	33	36
Kings Sub A (MC)	43	49	0	0	0	0	43	49
Lunenburg (DM)	54	48	0	0	0	0	54	48
New Glasgow	45	40	0	0	3	6	48	46
Queens (MR)	5	10	0	0	0	0	5	10
Truro	64	58	0	0	14	36	78	94
West Hants (DM)	15	28	0	0	15	7	30	35
Yarmouth (DM)	7	8	0	0	0	0	7	8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	913	923	222	0	607	434	1 742	1 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Deuxiéme trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	57	56	0	93	2	27	59	176
Moncton	169	184	38	0	117	76	324	260
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	106	87	0	40	7	26	113	153
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	9	10	0	0	5	0	14	10
Campbellton	5	4	0	0	0	0	5	4
Edmundston	3	4	0	0	0	0	3	4
Miramichi	10	11	0	0	0	0	10	11
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	359	356	38	133	131	129	528	618

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	105	126	0	93	4	151	109	370
Moncton	427	436	38	5	220	182	685	623
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	223	174	0	40	51	27	274	241
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	17	25	0	0	5	0	22	25
Campbellton	10	6	0	0	1	0	11	6
Edmundston	10	8	0	0	0	0	10	8
Miramichi	26	20	0	0	0	0	26	20
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	818	795	38	138	281	360	1 137	1 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	9	2,3	44	11,3	121	31,0	92	23,6	124	31,8	390	355 000	410 092
T2 2012	16	4,5	83	23,3	103	28,9	52	14,6	102	28,7	356	335 000	412 452
Cumul 2013	12	1,8	103	15,7	194	29,7	144	22,0	201	30,7	654	350 000	395 455
Cumul 2012	33	5,4	141	23,2	174	28,6	91	14,9	170	27,9	609	334 900	388 351

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	5	8,1	20	32,3	37	59,7	62	279 000	288 423
T2 2012	0	0,0	0	0,0	3	10,0	11	36,7	16	53,3	30	250 000	275 534
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	9	8,5	36	34,0	60	56,6	106	269 450	278 548
Cumul 2012	0	0,0	1	1,5	7	10,3	26	38,2	34	50,0	68	249 500	272 133

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2013	5	17,9	8	28,6	4	14,3	4	14,3	7	25,0	28	233 500	275 464
T2 2012	7	23,3	10	33,3	9	30,0	1	3,3	3	10,0	30	217 500	226 567
Cumul 2013	10	14,1	23	32,4	15	21,1	13	18,3	10	14,1	71	233 000	256 585
Cumul 2012	15	25,0	21	35,0	18	30,0	1	1,7	5	8,3	60	212 500	221 893
Halifax (RMR)													
T2 2013	4	1,7	19	8,0	34	14,3	63	26,5	118	49,6	238	374 900	400 307
T2 2012	3	1,6	10	5,2	31	16,1	51	26,4	98	50,8	193	379 000	429 618
Cumul 2013	4	0,9	31	6,8	98	21,6	110	24,2	211	46,5	454	368 450	411 989
Cumul 2012	4	1,1	19	5,1	59	15,7	101	26,9	193	51,3	376	379 900	428 412
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	9	3,4	27	10,2	38	14,3	67	25,2	125	47,0	266	370 266	387 165
T2 2012	10	4,5	20	9,0	40	17,9	52	23,3	101	45,3	223	369 900	402 302
Cumul 2013	14	2,7	54	10,3	113	21,5	123	23,4	221	42,1	525	349 900	390 972
Cumul 2012	19	4,4	40	9,2	77	17,7	102	23,4	198	45,4	436	369 400	399 992

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	5	6,4	20	25,6	53	67,9	78	268 900	289 301
T2 2012	0	0,0	0	0,0	12	17,1	19	27,1	39	55,7	70	259 950	259 864
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	14	7,6	60	32,4	111	60,0	185	268 000	278 943
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	26	18,8	42	30,4	70	50,7	138	254 500	257 542
Moncton (RMR)													
T2 2013	0	0,0	2	2,8	1	1,4	16	22,5	52	73,2	71	300 000	321 846
T2 2012	0	0,0	1	1,1	9	9,6	27	28,7	57	60,6	94	277 200	291 516
Cumul 2013	0	0,0	2	1,1	6	3,2	36	19,0	145	76,7	189	298 806	322 707
Cumul 2012	0	0,0	3	1,5	14	7,1	69	34,8	112	56,6	198	274 703	288 307
Saint John (RMR)													
T2 2013	0	0,0	1	2,4	1	2,4	9	22,0	30	73,2	41	280 000	316 050
T2 2012	0	0,0	1	3,0	1	3,0	7	21,2	24	72,7	33	295 000	296 478
Cumul 2013	0	0,0	1	1,5	3	4,5	13	19,7	49	74,2	66	281 950	325 394
Cumul 2012	0	0,0	2	2,6	10	12,8	15	19,2	51	65,4	78	287 450	297 933
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	0	0,0	3	1,6	7	3,7	45	23,7	135	71,1	190	279 225	307 235
T2 2012	0	0,0	2	1,0	22	11,2	53	26,9	120	60,9	197	269 900	281 101
Cumul 2013	0	0,0	3	0,7	23	5,2	109	24,8	305	69,3	440	279 950	304 709
Cumul 2012	0	0,0	5	1,2	50	12,1	126	30,4	233	56,3	414	265 612	279 866

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	227	9,7	391	723	787	49,7	274 070	16,4	265 542
	Février	235	3,5	376	653	808	46,5	258 965	7,7	262 397
	Mars	277	-9,2	367	693	758	48,4	259 088	3,3	253 024
	Avril	293	-3,3	373	894	789	47,3	274 150	12,8	277 229
	Mai	517	58,1	539	1 015	759	71,0	255 897	4,0	252 018
	Juin	560	64,7	473	956	735	64,4	265 051	3,6	257 898
	Juillet	493	-1,2	355	945	722	49,2	273 649	9,0	281 268
	Août	486	-11,8	344	894	765	45,0	262 436	5,3	262 022
	Septembre	392	-11,5	344	717	741	46,4	271 572	3,5	278 804
	Octobre	444	-3,9	350	789	748	46,8	272 639	9,3	284 571
	Novembre	393	-11,1	357	690	857	41,7	274 485	5,2	283 263
	Décembre	333	-11,0	381	356	855	44,6	288 541	11,5	279 820
2013	Janvier	224	-1,3	377	710	765	49,3	284 028	3,6	279 310
	Février	223	-5,1	373	622	816	45,7	295 588	14,1	294 320
	Mars	269	-2,9	371	746	825	45,0	281 210	8,5	283 637
	Avril	301	2,7	372	1 002	832	44,7	289 681	5,7	287 814
	Mai	349	-32,5	363	1 122	839	43,3	274 342	7,2	276 376
	Juin	403	-28,0	369	1 038	869	42,5	289 828	9,3	285 635
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 370	41,2	1 385	2 865	2 283	60,7	263 543	6,0	260 816
	T2 2013	1 053	-23,1	1 104	3 162	2 540	43,5	284 653	8,0	283 325
	Cumul 2012	2 109	23,4		4 934			263 581	7,0	
	Cumul 2013	1 769	-16,1		5 240			285 429	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	128	100,0	199	217	257	77,4	146 214	-2,3	136 588
	Février	110	86,4	146	197	258	56,6	155 137	15,7	156 613
	Mars	129	31,6	160	290	312	51,3	163 333	14,7	154 119
	Avril	117	25,8	146	345	285	51,2	143 023	-8,6	139 771
	Mai	128	10,3	127	408	252	50,4	153 137	22,4	162 371
	Juin	154	-16,3	108	393	275	39,3	164 251	8,2	168 971
	Juillet	169	30,0	139	356	266	52,3	154 876	-5,4	149 948
	Août	179	-12,3	121	269	224	54,0	145 586	-12,3	158 542
	Septembre	155	-11,4	129	224	257	50,2	145 380	-14,5	148 789
	Octobre	142	2,2	113	208	250	45,2	150 135	7,6	146 860
	Novembre	126	-10,6	125	200	297	42,1	146 646	4,9	148 132
	Décembre	77	-34,7	100	102	277	36,1	164 775	28,6	174 180
2013	Janvier	76	-40,6	137	235	261	52,5	149 218	2,1	141 212
	Février	85	-22,7	142	172	252	56,3	157 361	1,4	145 445
	Mars	102	-20,9	135	272	283	47,7	151 243	-7,4	149 887
	Avril	143	22,2	157	376	285	55,1	166 597	16,5	164 197
	Mai	149	16,4	139	509	315	44,1	166 994	9,0	169 568
	Juin	148	-3,9	123	398	305	40,3	142 002	-13,5	132 866
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	399	1,5	381	1 146	812	46,9	154 461	6,5	155 582
	T2 2013	440	10,3	419	1 283	905	46,3	158 459	2,6	156 781
	Cumul 2012	766	24,8		1 850			154 674	7,4	
	Cumul 2013	703	-8,2		1 962			156 280	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	566	22,0	940	1 511	1 719	54,7	211 421	1,7	218 193
	Février	819	34,3	1 030	1 484	1 696	60,7	222 620	7,5	209 660
	Mars	891	4,8	922	2 013	1 696	54,4	225 304	2,3	223 338
	Avril	1 031	10,6	893	2 226	1 727	51,7	238 253	10,2	226 766
	Mai	1 231	11,3	879	2 466	1 708	51,5	237 285	6,6	223 931
	Juin	1 182	-6,3	861	2 119	1 692	50,9	224 765	3,9	224 272
	Juillet	1 084	12,3	896	1 932	1 645	54,5	219 708	3,2	218 676
	Août	922	-10,2	802	1 723	1 650	48,6	208 749	3,3	220 559
	Septembre	781	-10,3	849	1 520	1 699	50,0	209 568	3,7	222 622
	Octobre	836	7,3	807	1 533	1 729	46,7	207 439	2,6	218 445
	Novembre	646	-29,4	755	1 238	1 781	42,4	208 681	-2,2	227 223
	Décembre	448	-15,8	802	614	1 641	48,9	204 858	-8,8	213 688
2013	Janvier	505	-10,8	802	1 492	1 644	48,8	224 322	6,1	234 815
	Février	577	-29,5	754	1 376	1 644	45,9	211 772	-4,9	208 455
	Mars	625	-29,9	702	1 806	1 585	44,3	222 688	-1,2	216 068
	Avril	911	-11,6	728	2 569	1 860	39,1	223 797	-6,1	217 328
	Mai	1 112	-9,7	784	2 579	1 771	44,3	229 646	-3,2	216 544
	Juin	960	-18,8	743	2 017	1 708	43,5	224 839	0,0	222 097
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	3 444	4,4	2 633	6 811	5 127	51,4	233 278	6,8	225 004
	T2 2013	2 983	-13,4	2 255	7 165	5 339	42,2	226 313	-3,0	218 627
	Cumul 2012	5 720	9,5		11 819			228 347	5,5	
	Cumul 2013	4 690	-18,0		11 839			223 826	-2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	307	-11,3	524	1 148	1 296	40,4	149 479	-1,2	150 521
	Février	457	5,5	580	1 116	1 289	45,0	156 507	3,6	160 715
	Mars	479	-8,9	519	1 540	1 312	39,6	159 943	0,3	161 990
	Avril	625	-9,2	543	1 677	1 333	40,7	166 204	-2,9	166 912
	Mai	758	-0,5	532	1 721	1 179	45,1	175 466	0,5	163 872
	Juin	732	-0,3	545	1 613	1 277	42,7	170 619	6,2	165 082
	Juillet	646	5,6	538	1 420	1 270	42,4	156 913	-2,3	159 552
	Août	604	0,5	524	1 365	1 254	41,8	161 080	0,7	163 259
	Septembre	553	-8,1	557	1 142	1 248	44,6	151 030	-3,7	157 449
	Octobre	542	5,9	532	1 181	1 319	40,3	157 173	1,9	163 472
	Novembre	431	-5,1	516	918	1 282	40,2	157 488	0,9	162 492
	Décembre	269	-18,2	489	538	1 318	37,1	150 875	-1,4	159 073
2013	Janvier	316	2,9	530	1 260	1 329	39,9	153 368	2,6	154 815
	Février	397	-13,1	512	1 068	1 308	39,1	156 119	-0,2	162 361
	Mars	428	-10,6	493	1 419	1 274	38,7	163 566	2,3	162 210
	Avril	599	-4,2	504	1 761	1 308	38,5	165 434	-0,5	163 755
	Mai	821	8,3	559	1 751	1 218	45,9	173 256	-1,3	161 065
	Juin	701	-4,2	554	1 430	1 224	45,3	167 878	-1,6	162 075
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	2 115	-3,2	1 620	5 011	3 789	42,8	171 051	1,3	165 298
	T2 2013	2 121	0,3	1 617	4 942	3 750	43,1	169 270	-1,0	162 250
	Cumul 2012	3 358	-3,8		8 815			165 515	1,3	
	Cumul 2013	3 262	-2,9		8 689			165 380	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,7	13,0	-1 239	80,8	902	1 546 060	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,4	12,4	465	60,0	879	2 112 005	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	228,8	12,5	750	73,4	891	1 710 053	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	234,1	12,1	94	79,8	905	1 707 041	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,7	11,8	66	71,6	910	1 411 044	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,3	11,7		78,7	918		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,3	0,8	**	-4,3	11,8	19,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,9	0,4	-4,5	-15,5	8,8	77,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,4	-0,6	49,7	12,0	6,4	28,1	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	3,8	-1,0	-181,0	22,7	3,3	6,5	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,2	-105,3	-11,4	0,9	-8,7	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,3	-0,7		31,1	4,4		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,1	11,4	175	80,8	722	279 031	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,4	106	60,0	734	380 488	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	72,6	11,2	20	73,4	740	335 706	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	73,4	11,3	-298	79,8	735	312 529	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,7	11,9	-101	71,6	728	287 369	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,4	11,3		78,7	739		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,6	0,0	-52,8	-4,3	3,2	12,3	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,2	-0,5	-85,8	-15,5	4,4	12,1	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,2	-0,2	-93,4	12,0	4,4	0,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,1	0,3	19,7	22,7	0,1	2,0	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,6	0,5	-157,7	-11,4	0,8	3,0	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,1		31,1	0,6		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,7	8,4	-44	80,8	765	2 500 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,8	9,3	291	60,0	776	2 677 329	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	456,7	9,2	-1 079	73,4	769	2 707 640	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	453,2	9,1	-905	79,8	767	2 554 294	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	452,9	9,5	-1 563	71,6	769	2 445 573	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,7	8,9		78,7	790		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-115,0	-4,3	2,7	-2,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,8	0,4	-52,5	-15,5	4,2	-4,7	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,8	0,4	**	12,0	2,9	-0,7	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-0,3	0,8	40,1	22,7	2,6	-4,1	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-1,1	1,1	**	-11,4	0,6	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,6	-0,4		31,1	1,8		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,7	9,9	-358	80,8	750	4 701 108	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,6	352	60,0	744	5 135 944	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	351,4	10,6	-975	73,4	751	5 007 043	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	348,5	11,2	-588	79,8	767	4 908 057	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,6	10,6	-549	71,6	762	4 942 126	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	348,7	10,9		78,7	768		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	**	-4,3	2,3	1,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,3	-38,5	-15,5	2,9	-3,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,1	1,2	**	12,0	3,2	-4,9	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-1,5	1,8	**	22,7	4,0	3,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,0	0,7	53,4	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,3		31,1	3,2		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64137_2013_Q03

02-07-13